

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 42 по ул.250 летия Челябинска за 2023 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья	805 801,56		4 797 499,90		4 767 987,05		835 314,41	
Вывоз ТБО	2 349,73						2 349,73	
Теплоэнергия	1 103 650,57		4 248 260,72		4 213 825,26		1 138 086,03	
Вода и водоотведение	515 028,89		1 720 134,89		1 840 276,83		394 886,95	
Электроэнергия	304 400,02		1 840 028,34		1 852 442,97		291 985,39	
Домофон	25 138,78		145 818,67		143 095,61		27 861,84	
СБК	6 219,49		29 869,71		31 240,33		4 848,87	
Услуги консьержей	429 369,11		1 238 840,40		1 370 507,35		297 702,16	
ИТОГО	3 191 958,15	6 000,00	14 020 452,63	12 000,00	14 219 375,40	17 000,00	2 993 035,38	1 000,00
Внос в фонд кап. Ремонта (спецсчет)	652 948,90		2 109 277,07		2 117 687,05		644 538,92	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

14 236 375,40

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	8 187 179,34
	Теплоэнергия	4 459 229,14
	Водоснабжение и водоотведение	1 519 918,52
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	1 632 428,34
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	440 686,84
	Обслуживание домофона	134 916,50
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	602 786,41
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	9 582,38
	Механизованная уборка. (очистка кровли от снега), покос травы	20 060,03
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	573 144,00
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3 425 118,91
	Установка светильников	51 205,60
	Прочистки канализации , замена выпуска канализации	111 715,99
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу	136 550,62
	Косметический ремонт в подъездах, покраска дверей	319 595,58
	Обслуживание системы вентиляции	13 497,61
	Ремонтные работы :(ремонт водостоков,козырьков)	99 530,62
	Благоустройство на дет.площадке и придомовой территории (ремонт малых форм заливка катка,горки,заполнение песочниц песком, ограждение газонов , и др.)	327 333,26
	Техническое обслуживание МКД (в т. ч эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД и пр , материалы)	877 138,32
	Аварийно диспетчерское обслуживание	579 219,24
	Содержание службы консьержей	909 332,07
4.	Затраты на содержание:	991 731,24
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	480 949,99
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	220 135,00
	Центр начислений , сопровождение бух.програм, ГИС ЖКХ	124602,59
	Налог УСНО	165511,2
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	532,46
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	13 206 815,90